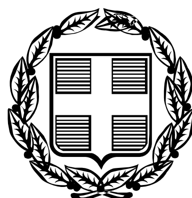


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 153**

4 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δημοτικής ενότητας Αγ. Κηρύκου, δήμου Ικαρίας (ν.Σάμου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 147.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της περίπτωσης Δ' παρ. 2 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 221)».

7. Την υπ' αρ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

8. Τις υπ'αρ. 14/2009 και 42/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

9. Το από 24-9-2009 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης διδακτηρίου της Επιτροπής του άρθρου 16 παρ.9 του α.ν. 627/68 (Α'266) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3467/06 (Α' 128).

10. Την υπ' αρ.525/3-4-2009 πράξη χαρακτηρισμού του άρθρου 14 ν.998/79 της Προϊσταμένης της Δ/νσης Δασών ν. Σάμου.

11. Την υπ' αρ. 1255/10-7-2009 βεβαίωση τελεσιδικίας της Δ/νσης Δασών ν.Σάμου.

12. Τα υπ' αρ. 958/3-4-2009, 1479/1-7-2009 και 3101/1-4-2009 έγγραφα της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών «Εργων Βορείου Αιγαίου και της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

13. Το υπ' αρ. 3/13-3-2009 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος ν.Σάμου.

14. Την υπ' αρ. 32287/2703/Α.Φ.6.1.5.4γ/Φ2259/17-12-2009 απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

15. Το υπ' αρ. 34675/23-9-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ' «Εγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή νέου δωδεκαθέσιου δημοτικού σχολείου Αγ. Κηρύκου νήσου Ικαρίας ν. Σάμου».

16. Την 106/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την υπ' αρ. 13/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βασιλάρικα» της δημοτικής ενότητας Αγ. Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας (ν.Σάμου) για τον καθορισμό χώρου κτιρίων εκπαίδευσης με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α για την ανέγερση δωδεκαθέσιου δημοτικού σχολείου και την έγκριση περιμετρικών οδών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 8366/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ανέγερσης δημοτικού σχολείου ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του χώρου.
- Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: τρία (3) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: εννέα (9) μέτρα, οτο οποίο συμπεριλαμβάνεται τυχόν κατασκευή στέγης. Υπεράνω του ύψους αυτού δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή.

2. Για δόμηση του χώρου απαιτείται η πλήρης τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το υπ' αρ. 34675/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του χώρου όπου θα ανεγερθεί το νέο δωδεκαθέσιο δημοτικό σχολείο Αγ. Κηρύκου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2012

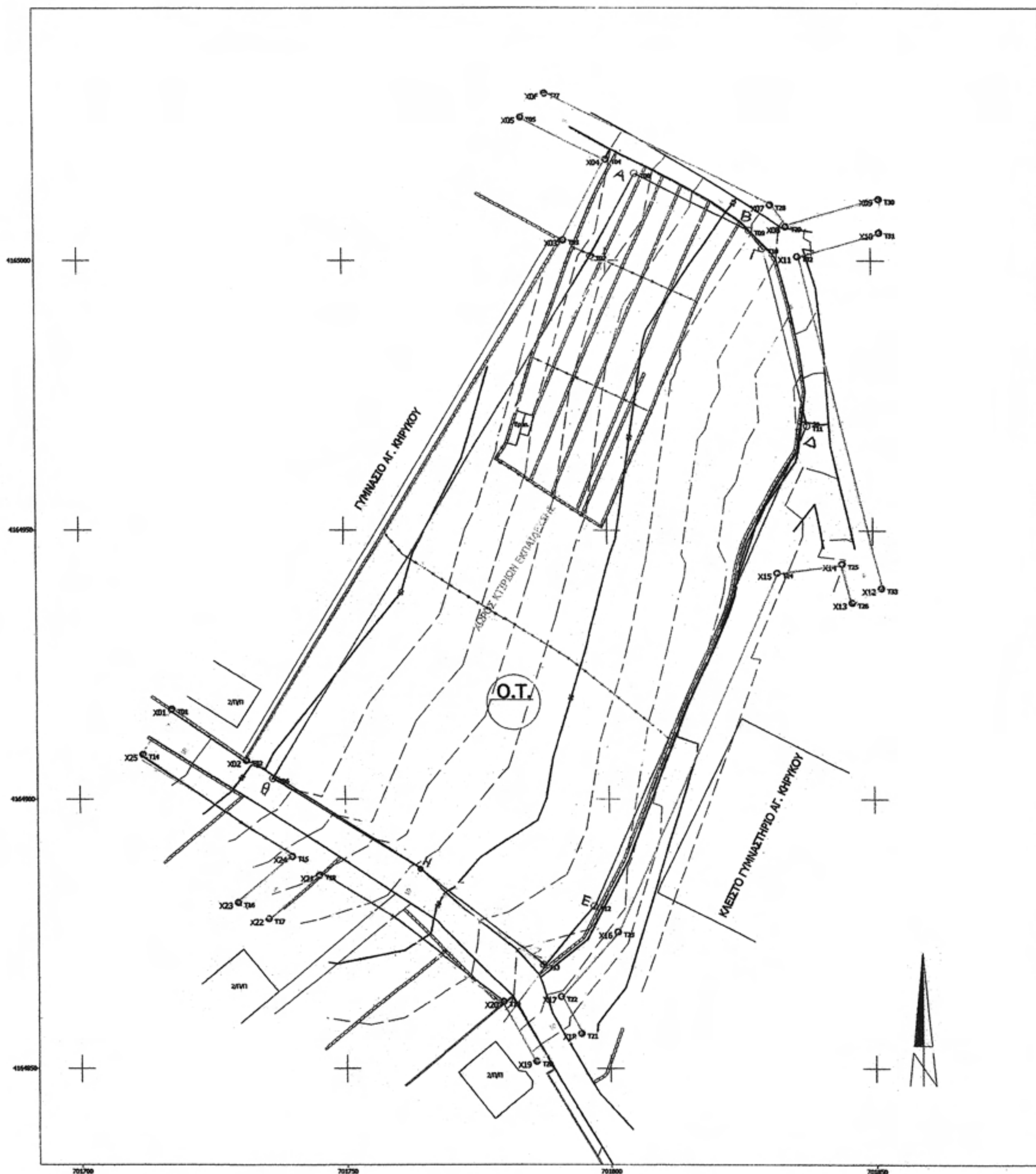
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Το τμήμα (Χ01,Χ02, Χ03,Χ04, Χ05,Χ06, Χ07,Χ08, Χ09,Χ10, Χ11,Χ12, Χ13,Χ14,Χ15,Χ16,Χ17,Χ18,Χ19,Χ20,Χ21,Χ22,Χ23,Χ24,Χ25,Χ01) και εμβαδού 10.814,43 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Χ01	701717,47	4164916,67	Χ14	701844,24	4164943,75
Χ02	701731,35	4164907,25	Χ15	701831,97	4164942,03
Χ03	701792,12	4165003,89	Χ16	701801,49	4164875,26
Χ04	701800,26	4165018,83	Χ17	701790,74	4164863,23
Χ05	701784,17	4165026,68	Χ18	701794,54	4164858,45
Χ06	701788,82	4165031,06	Χ19	701786,00	4164851,23
Χ07	701831,18	4165010,44	Χ20	701779,80	4164862,29
Χ08	701834,10	4165008,39	Χ21	701744,98	4164885,91
Χ09	701851,56	4165011,51	Χ22	701735,30	4164877,75
Χ10	701851,56	4165005,26	Χ23	701729,62	4164880,82
Χ11	701836,22	4165000,76	Χ24	701739,82	4164889,41
Χ12	701851,56	4164939,20	Χ25	701711,95	4164908,33
Χ13	701846,06	4164936,48			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδόν : 3.000 μ2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Ποσοστό Κάλυψης: 40 %
Λοιποί όροι κατά ΓΟΚ

Ελάχιστο Πρόσωπο: 50μ
Μέγιστη κλίση στέγης : 35%
Συντελεστής Δόμησης: 0,6

ΒΑΣΙΚΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Datum : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : UTM
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς : ΕΓΣΑ '87

ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΟΛΗΣ (Κ)

Κ = 1,000101

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Ο.Τ. : Εμβαδόν= 7.374,55μ2

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ06	701736,32	4164903,88	Τ10	701829,66	4165002,27
Τ07	701797,30	4165000,86	Τ11	701837,86	4164969,39
Τ08	701805,88	4165016,20	Τ12	701797,11	4164880,11
Τ09	701827,19	4165005,71	Τ13	701787,38	4164869,23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

Θέση Αποτύπωσης

ΝΗΣΟΣ .ΚΑΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Συμβολο	Περιγραφη
Κτίσματα (1/α/β)	
α= Π	Οπτο / πλινθοδομη
β= Π	Πλακοσκεπές
Τi	Κορυφή οικοδομικού τετραγώνου
Χi	Κορυφή περιοχής ένταξης
Λοιπα κτισματα	
Ερειπ.	Ερείπιο
Τοιχοι και τοιχεια	
⬭ ⬭ ⬭	Λιθοδομή
Λοιπα συμβολα γραμμων	
-Χ-Χ-Χ-	Περίφραξη
Γραμμες τοπογραφιας	
	Οικοδομική γραμμή
	Ρυμοτομική γραμμή
	Γραμμή περιοχής ένταξης
	Τοίχοι σκυροδέματος κ.α.
	Ισουψεις κύριες
— — —	Ισουψεις δευτερεύουσες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Οι ισχύοντες όροι δομήσης για δόμηση γηπέδων εκτός σχεδίου (χρήση : Εκπαιδευτήρια) είναι οι κάτωθι:

Α) Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Άρθρο 1 'Γενικές Διατάξεις'
Αρτιότητα κατά κανόνα: παρ.1α και παρ.1β του αρθρ. 1
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: παρ.2 του αρθρ. 1
Κάλυψη= 10%
Δόμηση= 0,2
Αριθμός ορόφων (2)
Μέγιστο ύψος 7,50 μ. και στέγη 1,20 μ.
Ενιαίο κτίριο
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 15 μ.
Απαγορεύεται η piloti

Β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 ισχύουν:
Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ')
Άρθρο 5 «Εκπαιδευτήρια, Ευαγή Ιδρύματα κ.τ.λ.»
Κάλυψη= 20%
Δόμηση= 0,30
Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 5 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 8366/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. [illegible]ΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικής Ενότητας Αγ. Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας (ν. Σάμου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. [illegible] 4 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 45/12
σχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΣΑΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΣΑΜΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΚΗΡΥΚΟ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ	
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ	

ΑΡ.ΤΕΥΧΟΥΣ: 08.52	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΚΗΡΥΚΟ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΚΑΛΑΜΙ – Τ.Θ. 74 -ΤΚ 83100 ΣΑΜΟΣ ΣΑΜΟΥ ΤΗΛ 22730 23535 , FAX 22730 23535 Email: ioannis@klironomakis.com
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΣΑΜΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΣΑΜΟΥ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ			
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ			ΕΥΘΑΛΙΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΕΓΚΡΙΣΗ			
	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ			
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

(2)

Τροποποίηση και σημειακή επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικό όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και του άρθρου 1ου της υπ'αριθμ. 45892/ 11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κλπ» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β'1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 221)».

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

6. Την υπ' αρ. Υ14/24.11.2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

7. Την υπ' αρ. 25297/25-6-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β'1470).

8. Τις 592/2007 (ορθή επανάληψη), 69/2008 και 467/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αιγίου.

9. Τις 208/2007 και 125/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις 238 /2011 και 34/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 665, 666, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677 και 687 της περιοχής «Ν. Πλαστήρα» της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας) με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση οδών και πεζοδρόμων, την έγκριση πεζοδρόμων, τον καθορισμό χώρου Ο.Σ.Ε. (σε τμήματα των Ο.Τ. 687, 674, 673, 670, 676) και τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.-Κ.Π.) στα Ο.Τ. 675, 674 και 673α και β. η σημειακή επέκταση αυτού νοτιοανατολικά των Ο.Τ. 674 και 687 και ανατολικά του Ο.Τ. 687, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 11602/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και δύο και μισό (2,50) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

β. Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου (μηχανοστάσιο Ο.Σ.Ε.) όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

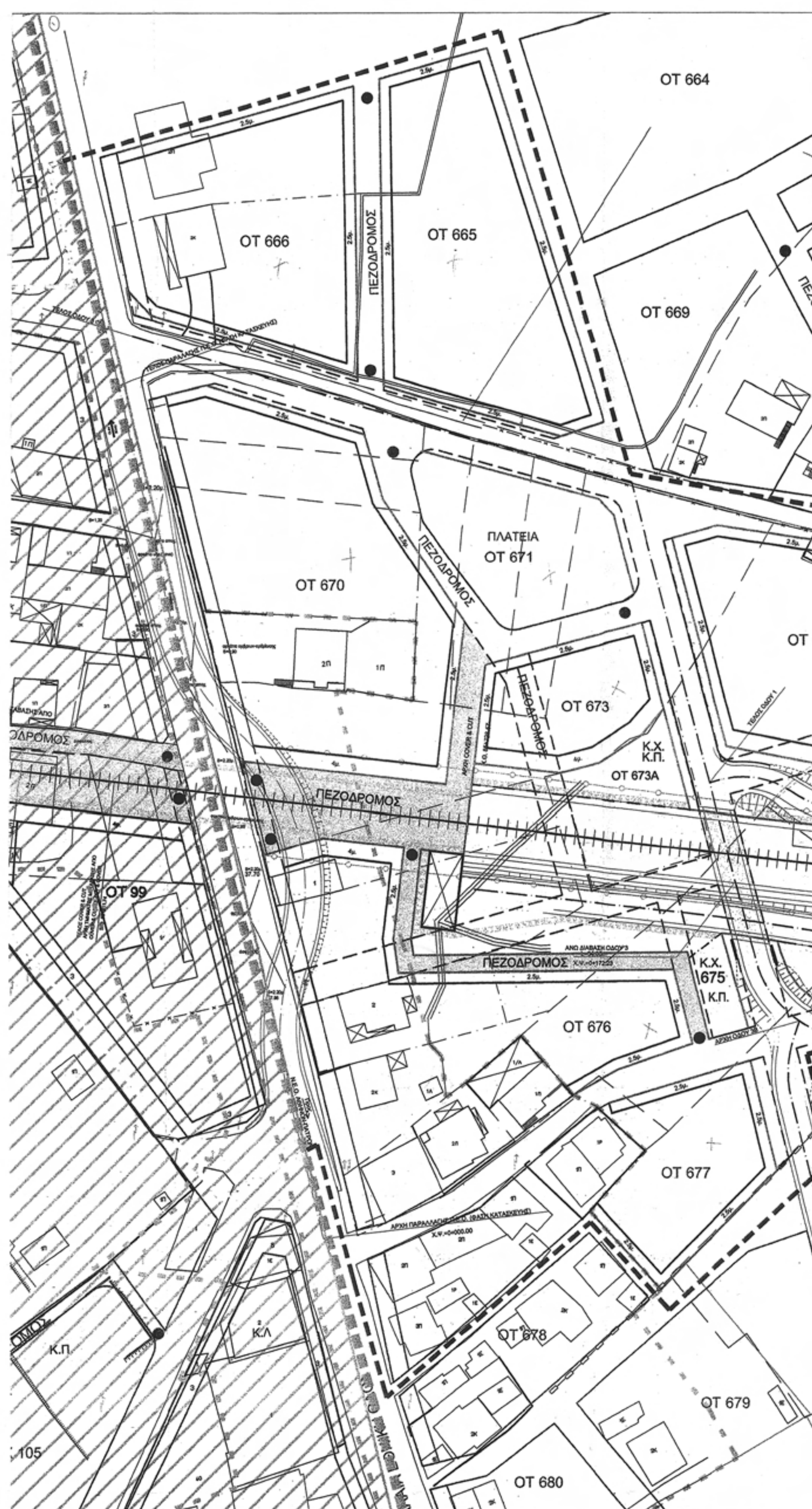
Αθήνα, 9 Απριλίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

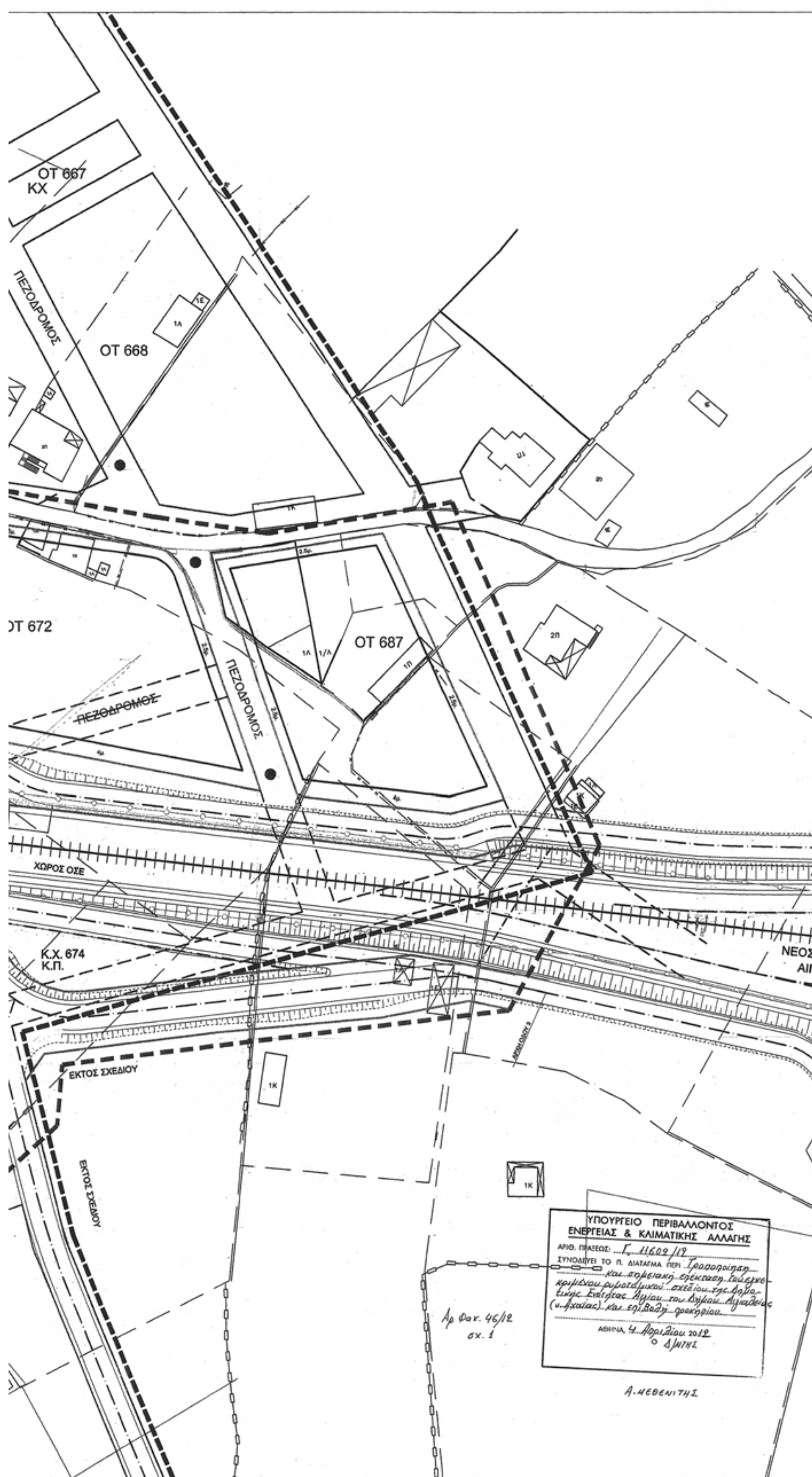
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

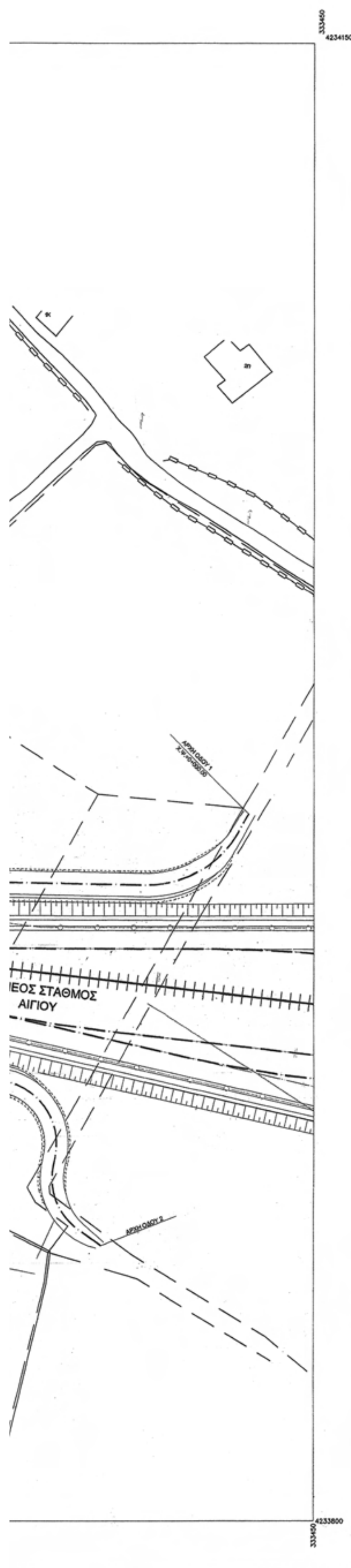
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΟΤ 667
ΚΧ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 668
ΟΤ 672
ΟΤ 687
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΟΣΕ
Κ.Χ. 674
Κ.Π.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ, 11609/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση και σημειακή επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας (ν. Αχαΐας) και επιβολή προκηπίου.
ΑΘΗΝΑ, 4 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ Φακ. 46/12
σχ. 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Ορια Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς
Ορια Εγκεκρ. Ρυμοτομικού Σχεδίου
Ορια Οικισμού
Ορια περιοχής μελέτης
Ορια Γ.Π.Σ.
Ορια πυκνοδομημένων
Ορια Δάσους
Ορια Δασικής Εκτασης
Ορια Αρχαιολ. Χώρου
Ορια Ζ.Ο.Ε.

- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Ορια ρέματος
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Στοά
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος
Υ.Α.Χ. σε κοινή χρήση
Υποχρεωτικός Ακάλυπτος χώρος σε κοινή χρήση ΓΟΚ αρθ.12 παρ.6
Υφιστ. Ρυμ. ή Οικοδ. Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή
4 μ. Πλάτος πρασιάς
ΟΤ 14 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Γ Γενική Κατοικία
Διοίκηση - Υπηρεσίες -Γραφεία
Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Αναψυχή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

- ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ & ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ελεύθερη Λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική Οδός
Πεζόδρομος
Ποδηλατόδρομος
Στάθμευση - Κτίριο Στάθμευσης
Ενδειξη κατ. Ροών Οχημάτων

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

Εγκαταστάσεις Μ.Μ. Μεταφοράς
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σιδηροδρομική Γραμμή
Γραμ.Αστ.-Υπερ. Λεωφορείων

Ακύρωση της 5393/2003 αποφ. ΥπΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 244 Α /17-03-2003

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π. την ......17/11/2010...... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ......125...... γνωμοδότησή του.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κ. ΚΑΖΑΝΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ......15/11/2010...... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής



ΕΡΓΟΣΕ
ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
Α.Δ.361/22.10.2003	25 D	Α2.05	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ		Β'ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ ΑΠΟΦ. 4323

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΙΓΙΟΥ ΑΠΟ
Χ.Θ. 85+500 ΕΩΣ 86+750 ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1: 500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ	Π2

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	01-05-08	[illegible]	
ΕΛΕΓΧΟΣ	02-05-08	[illegible]	
ΕΓΚΡΙΣΗ	02-05-08	[illegible]	

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ Η ΛΟΓΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Α	28-07-08	ΑΠΟΦΑΣΗ 10 / 2ο θέμα / 21-7-2008 ΣΧΟΠ Ν.Α. ΑΧΑΙΑΣ
Β		
Γ		

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Ή ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ			
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΥΝΑΡΜΟΔ. Δ/ΝΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ή ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ			
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ / ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		Μ. ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ	
Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ		Β. ΣΠΥΡΑΚΟΣ	
Δ/ΝΤΕΣ ΣΥΝΑΡΜΟΔΙΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΝ ΤΟΝ Δ/ΝΤΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ		Γ. ΠΙΛΑΤΗΣ	

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ....x....x.... ΑΡ. ΣΧ. ΕΡΓΟΣΕ : ..../..../....

